

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego/wzór umowy

UMOWA NR _____

(zwana dalej „Umową”)

zawarta dnia _____ w Wejherowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowo Produkcyjne „Ellwart” Izabela Ellwart z siedzibą w Wejherowie (84-200), ul. Kociewska 8, NIP 588 182 88 58 reprezentowanym przez:

Izabela Ellwart – Właścicielka

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w _____ (____-____)

_____, NIP: _____ reprezentowanym przez:

_____ - _____,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy są **prace budowlane/remontowe:**

1. ogólnobudowlane sali jadalnej,
2. związane z remontem łazienek w tym dla osób niepełnosprawnych,
3. związane z instalacją świetlną i elektryczną

w lokalu na ul. Wniebowstąpienia 13 L 1 w Wejherowie, zgodnie ze specyfikacją wskazaną w zapytaniu ofertowym nr 3/2025

§2 Warunki realizacji

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany maksymalnie do _____ r.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uznaje się dzień, w którym protokół zdawczo - odbiorczy zostanie podpisany bez uwag przez obie **Strony**. Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami ludzkimi, narzędziami i materiałami w celu realizacji przedmiotu Umowy.

§3 Sposób rozliczenia

1. **Zamawiający** zapłaci na rzecz **Wykonawcy** łączną kwotę _____ zł netto (słownie: _____) powiększone o należny podatek VAT.
2. Zamawiający przewiduje:
 - płatność jednorazową, która zostanie zrealizowana ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
3. Płatność wykonana zostanie na podstawie wystawionej faktury, w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto **Zamawiającego**.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu po wykonaniu prac budowlanych dokumentację powykonawczą.

§4 Odbiór prac

1. Ostateczny odbiór przedmiotu Umowy będzie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym przez osoby uprawnione z ramienia **Zamawiającego** i **Wykonawcy** w miejscu realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa.

§5 Rękojnia, gwarancja

1. **Wykonawca** udzieli gwarancji jakości na przedmiot Umowy (prace budowlane/remontowe) na okres _____ miesięcy od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ponosi względem **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dotyczące przedmiotu Umowy.

§6 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do zastosowania kary umownej - potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie Umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia należnego za wykonanie Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do naliczenia i otrzymania od **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy**, należnego za wykonanie Umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia i odbioru od **Zamawiającego** kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia **Wykonawcy** należnego za wykonanie Umowy. Wartość kary nie może przekroczyć 10% wartości zamówienia brutto.
4. Wszystkie kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku, kiedy kara umowna określona w podpisanej Umowie nie pokrywa wysokości szkody, **Zamawiającemu** oraz **Wykonawcy** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§7 Klauzula poufności

1. W czasie trwania realizacji przedmiotu Umowy, a także po jej ustaniu, **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą (informacje poufne), z którymi zapozna się, bądź, które uzyska od **Zamawiającego** w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem informacji ujawnionych do wiadomości publicznej i powszechnie znanych.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie korzystał z informacji przekazanych przez **Zamawiającego** wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy i w sposób zapewniający ochronę poufności.

§8 Postanowienia końcowe

1. Do wszelkich kwestii nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. Do rozstrzygania sporów właściwy jest sąd zgodnie z siedzibą **Zamawiającego**.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie **Strony**, a załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – Wzór protokołu zdawczo – odbiorczego
2. Załącznik nr 2- oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr I- Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

**Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowo
Produkcyjne „Ellwart”
Izabela Ellwart
ul. Kociewska 8
84-200 Wejherowo**

I. Data _____

II. Numer umowy: _____ z dnia _____

III. W ramach Przedmiotu umowy odebrano prace budowlane/remontowe w lokalu na ul. Wniebowstąpienia 13 L 1 w Wejherowie zgodnie z formularzem oferty: *TAK/NIE

IV. Zamawiający stwierdza, że: odebrane prace budowlane/remontowe są kompletne/posiadają wady*, w związku z tym Zamawiający przyjmuje je bez zastrzeżeń/ z zastrzeżeniami*.

V. Uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego:

*niewłaściwe skreślić

Podpis Wykonawcy

Podpis Zamawiającego